

Stellenausschreibung

Die Hoberg & Driesch – Unternehmensgruppe ist eines der führenden europäischen Großhandelshäuser für Stahlrohre. Mit mehreren Niederlassungen und Tochtergesellschaften ist sie der größte lagerhaltende Stahlrohrhändler in Europa, der mit Qualität, Know-How und Effizienz seinen Kunden als kompetenter Partner zur Seite steht. Nahtlose und geschweißte Stahlrohre, insbesondere für den Maschinen- und Stahlbau, gehören neben individuellen Lösungen für unsere Kunden zu den Kernkompetenzen des Unternehmens.

Zur Betreuung unserer Gewerbeimmobilien im Großraum Düsseldorf und Stuttgart suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Immobilienverwalter (m/w/d) für Gewerbeimmobilien

Ihre Schwerpunktaufgaben:

- Vollumfängliche Betreuung von anspruchsvollen Gewerbeimmobilien in Düsseldorf und Stuttgart
- Funktion als Schnittstelle zwischen Objekteigentümern, den Mietern und weiteren Beteiligten
- Durchführung des Mieterbestandsmanagements, Mietvertragsmanagements sowie der Mieterkorrespondenz
- So kümmern Sie sich etwa um sämtliche anfallende Reparaturen – von der mietvertraglichen Prüfung der Zuständigkeiten und Kostenverteilung über die Beauftragung der Handwerker bis zur Endkontrolle der Arbeiten und der Abrechnungsprüfung
- Die Vorbereitung und Prüfung von sonstigen Rechnungen und Verträgen sowie das Nebenkostenmanagement fallen ebenfalls in Ihr Aufgabenfeld
- Regelmäßige Erstellung und Präsentation von umfassenden objektbezogenen Reportings

Ihr Anforderungsprofil:

- Sie können eine abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienwirtschaft vorweisen
- Sie verfügen über mindestens drei Jahre Berufserfahrung, idealerweise als Immobilienverwalter (m/w/d) und haben dementsprechende Erfahrungen im Immobilienmanagement bzw. in der Objektverwaltung aus kaufmännischer sowie technischer Sicht
- Eine sorgfältige und eigenverantwortliche Arbeitsweise zeichnet Sie aus
- Mit Ihrem Kommunikationsgeschick, Engagement sowie Ihrer Teamfähigkeit können Sie überzeugen
- Ein sicherer Umgang mit MS Office rundet Ihr Profil ab

Wir bieten Ihnen:

Eine anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabenstellung in einem angenehmen Arbeitsklima mit flachen Hierarchien und viel Raum für eigene Ideen sowie eine leistungsgerechte Vergütung.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung.

Hoberg & Driesch GmbH & Co. KG

Markus Kiefer – Leitung Personal

Theodorstraße 101

40472 Düsseldorf